

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Nr.17 din 28.02.2025

**privind aprobarea ocupării temporare a unor suprafețe de teren din domeniul public
în vederea realizării proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale
în comuna Boghicea, județul Neamț”**

Consiliul Local al comunei Sagna, întrunit în ședință la data de 28.02.2025;
Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 15 alin. (2), art.120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, art.30 și art.31 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006;
- art.12, alin.(1), (2), (3) și (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de adresa S.C. MIHOC OIL S.R.L., înregistrată la Primăria Sagna sub nr. 1618 din 18.02.2025, de certificatul de urbanism nr.171 din 15.05.2024 emis de Consiliul Județean Neamț prin care se solicită ocuparea temporară a unor suprafețe de teren din domeniul public ;

Luând act de Proiectul de hotărâre nr.1650 din 19.02.2025, Referatul de aprobare nr.1651 din 19.02.2025 a primarului comunei Sagna și de Raportul de specialitate nr.1652 din 19.02.2025 din partea compartimentului urbanism, de prevederile art.129, alin. (2) litera c) și alin. (6) litera a), art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) litera g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. – Se aprobă acordarea unui drept de ocupare temporară a unei suprafețe de teren de 2.354,4 mp teren intravilan și 8.802 mp teren extravilan din domeniul public, necesar pentru realizarea proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Boghicea, județul Neamț”.

Art.2 – Terenul menționat la art.1 este în zonă de căi de comunicație, iar durata pentru care se aprobă ocuparea temporară este perioada de execuție a lucrărilor până la finalizarea proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Boghicea, județul Neamț”.

Art.3. – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al operatorului de gaz pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului.

Art.4. – Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Năstase

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Sagna, Adam Petronela

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.02.2025, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 28.02.2025

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 355 mp teren situat în intravilanul satului
Luțca ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de 28.02.2025;
Luând act de:

- Cererea nr.851 din 21.01.2025 prin care CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT a solicitat cumpărarea terenului, în calitate sa de proprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren;
- Raportul de evaluare nr.63 din 20.02.2025 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Sagna sub nr.1690 din 20.02.2025;
- Referatul de aprobare nr.1694 din 20.02.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.1691 din 20.02.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.1693 din 20.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- H.C.L. Sagna nr.62 din 27.12.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 45.228 lei, respectiv 9.092 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 355 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Luțca, strada teilor, nr.2, având nr.cadastral 52700, către proprietarul construcției, respectiv CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIATATE COOPERATIVĂ, C.I.F. 2003038, cu valoarea de 21.700 lei;

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărători.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Năstase

Contrasemnează,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.02.2025, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție